

Mirko Kozina odvjetnik

Gundulićeva 26 | 21 000 Split

Mobiteli: 098 167 71 61 i 091 358 58 10

e-mail: odvjmk@gmail.com

JAGO D.O.O. u stečaju

n/r stečajni upravitelj g. Bitanga Marko

PREDMET:

Troškovi zastupanja u predmetima rješavanja prava vlasništva nekretnina u k.o. PODOSOJE – ponuda

Stečajni dužnik je kupoprodajom stekao 17 nekretnina koje nekretnine nisu uknjižene radi nesređenih vlasničkih odnosa odnosno nepotpune dokumentacije. Radi navedenog je potrebno

- A)** podnijeti tužbene zahtjeve radi utvrđenja prava vlasništva; ili podredno
- B)** pokrenuti pojedinačni ispravn postupak (posebni zemljišno-knjižni postupak) radi upisa prava vlasništva stečajnog dužnika

Radi se o sljedećim nekretninama,

- Nekretnina označena kao čest. zem 1974 k.o. PODOSOJE
- Nekretnina označena kao čest. zem 1978 k.o. PODOSOJE
- Nekretnina označena kao čest. zem 1755 k.o. PODOSOJE
- Nekretnina označena kao čest. zem 1855 k.o. PODOSOJE
- Nekretnina označena kao čest. zem 1900 k.o. PODOSOJE
- Nekretnina označena kao čest. zem 1968 k.o. PODOSOJE
- Nekretnina označena kao čest. zem 1851 k.o. PODOSOJE
- Nekretnina označena kao čest. zem 1903 k.o. PODOSOJE
- Nekretnina označena kao čest. zem 1939 k.o. PODOSOJE
- Nekretnina označena kao čest. zem 1895 k.o. PODOSOJE
- Nekretnina označena kao čest. zem 1897 k.o. PODOSOJE
- Nekretnina označena kao čest. zem 1945 k.o. PODOSOJE
- Nekretnina označena kao čest. zem 1909 k.o. PODOSOJE
- Nekretnina označena kao čest. zem 1863 k.o. PODOSOJE

Minimalni odvjetnički troškovi za sređivanje zemljišno knjižnog stanja su:

A. TUŽBA

A.1. 14 tužbenih zahtjeva protiv jednog ili više tuženika

200,00 EUR-a x 14 = 2.800,00 EUR-a

A. 2. Najmanje tri ročišta (sa očevidom) za zastupanje u prosjeku po predmetu

2.800, 00 x 3 = 8,400,00 EUR-a

A. 3. Troškovi prijevoza do Sinja

52x 50 EUR-a (52 odlaska do Sinja) = 2.600,00 EUR-a

REKAPITULACIJA A

2.800,00 + 8.400,00 + 2.600,00 = 13.800,00 €

(slovima: trinaest tisuća osam stotina eura)

B. POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK

B.1. 14 prijedloga za pojedinačni ispravni postupak i jedno ročište (sa očevidom radi identifikacije nekretnine) za zastupanje u prosjeku po predmetu

700, 00 € x 14 = 9.800, 00 €

B.2. Troškovi prijevoza do Sinja odnosno mjesta očevida

Najmanje 14x 50 EUR-a (52 odlaska do Sinja) = 700, 00 €

REKAPITULACIJA B

9.800,00 + 700,00 = 10.500,00 €

(slovima: deset tisuća pet stotina eura)

Ponuda troška ne uključuje troškove sudskih pristojbi, vještačenja (očevida radi identifikacije nekretnine) i ostalih troškova postupka koji ne ulaze u odvjetničke troškove sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Sa poštovanjem,

Mirko Kozina odvjetnik